



## INFORMAÇÃO DO CURSO:

**Orçamento de Obras com BIM – 20h**

Custos da Construção, conheça o verdadeiro 5D!

**APRESENTAÇÃO**

Com a explosão do uso do BIM pelos escritórios de projeto pelo mundo, o mercado começou a sentir a falta de profissionais altamente capacitados que dominassem as ferramentas necessárias para colocar em prática todos os aspectos e vantagens dessa metodologia.

O orçamento é um valioso instrumento de planejamento e controle das operações da empresa, sendo qualquer que seja seu ramo de atividade, natureza ou porte; estabelece da forma mais precisa possível como se espera que transcorram os negócios das empresas.

**O objetivo do curso é dominar o 5D do BIM**, que nos permite efetuar orçamentos mais precisos e um cronograma físico-financeiro mais realista e previsível, devido a riqueza de informações disponíveis no modelo e na sua forma automática. Precisa também da extração de quantitativos e insumos.

O enfoque é absolutamente prático com o uso de exemplos e situações do dia a dia das áreas de Engenharia e Arquitetura.

Essa nova metodologia aliada com suas ferramentas tecnológicas, proporciona ao profissional de orçamento uma nova perspectiva, com foco na análise estratégica dos dados, ao invés de gastar um grande e valioso tempo em tarefas operacionais voltadas à extração dos mesmos.

Dessa maneira, o principal objetivo é colocar em prática o uso da metodologia em uma situação real, com vários profissionais, disciplinas diferentes e com problemas reais de comunicação entre equipes, no qual resultaria em profissionais qualificados e especialistas em todo o processo de planejamento e orçamento.

**PÚBLICO ALVO**

Para profissionais e estudantes das áreas de Arquitetura, Engenharia e da Construção.

**DIFERENCIAL**

Professor super qualificado, **Gilberto Porto** – CREA: 5896/D – GO/DF

- Engenheiro Civil pela Universidade Federal de Goiás;
- Especialista em Planejamento Estratégico Empresarial e em Gestão Empresarial de Negócios;
- Experiência de 32 anos na Indústria da Construção Civil na execução de obras, coordenação de equipes de alto desempenho e direção de empresas de construção.

**MODALIDADE**

**Presencial:** Brasília, DF/ Sede do Grupo AJ

- **Duração:** 3 semanas. (20h)
- **Dias:** Segunda-Feira e Quarta-Feira ou Terça-Feira e Quinta-Feira.
- **Horário:** Das 19:00h às 22:30h, com intervalo.
- **Metodologia Didática:** Além da parte teórica, boa parte do curso contará com sua parte prática, onde serão desenvolvidos diversos exercícios em sala de aula e trabalhos para domicílio.
- **Sistema de Avaliação:** Será através de exercícios desenvolvidos em sala de aula, seminários de apresentação, provas teóricas/práticas e o desenvolvimento de um projeto final.

**Obs:** Será criado um grupo de alunos no WhatsApp, afim de trazer trocas de experiências e informações.



## PROGRAMA DIDÁTICO

- Projetos necessários à elaboração do orçamento;
- Especificações, Memorial Descritivo e Cadernos de Encargos;
- Metodologia de quantificação de projetos com respectiva memória de cálculo;
- Quantificação de projetos por meio de tabelas auxiliares de levantamento;
- Aplicação da quantificação como ferramenta de gestão da construção;
- Composição de Custos;
- Indicadores de consumo de materiais;
- Indicadores de consumo de mão de obra / produtividade;
- Tabelas ABC de insumos;
- Orçamento analítico e sintético;
- BDI;
- Serão feitas demonstrações de como trabalhar com o software: Orçafascio. Desta forma, é recomendado que o aluno baixe o software, para que possa acompanhar o professor nestas simulações.

Obs: A sequência acima poderá ser diferente do realizado no curso.